

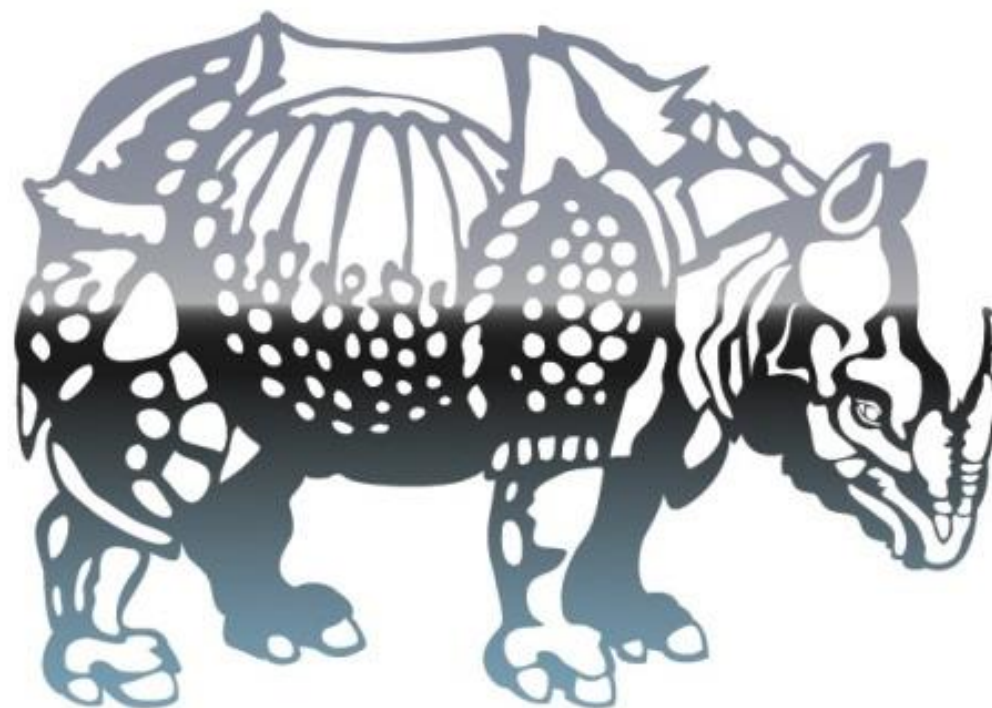


PROCAPITAL
INVESTMENT®
ИНВЕСТИЦИЙНИЙ БАНКІНГ

Portfolio

ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

ЖИЛАЯ И КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ





Компания **Pro Capital Investment** является лидером украинского рынка разработки бизнес-планов, ТЭО и других инвестиционных документов.

Мы разработали свыше 300 бизнес-проектов для привлечения украинских и иностранных инвесторов, банковского кредитования, с целью открытия нового бизнеса и развития уже существующего.

Залогом и гарантией высокого качества предоставляемых нами услуг являются профессионализм команды **Pro Capital Investment** и многолетний опыт подготовки бизнес-планов и других инвестиционных документов в следующих направлениях:

- ✓ Сельское хозяйство и АПК;
- ✓ Жилая недвижимость;
- ✓ Коммерческая недвижимость;
- ✓ Медицина;
- ✓ Производство;
- ✓ Услуги;
- ✓ Торговля.

Жилая недвижимость

Опыт работы в данной сфере охватывает реализацию следующих проектов (информацию о работе над многими проектами компания не имеет права разглашать в силу их конфиденциальности).

➤ *ТЭО строительства жилого дома*

Октябрь 2005 г., ООО «Будмонтажполимер». Проект по строительству многоквартирного жилого дома в г. Феодосии.

➤ *Бизнес-план построения коттеджного городка*

Май 2007 г., «Фонд Строительных ресурсов Украины». Проект строительства коттеджного городка в Киевской области, предполагающий возведение 150 коттеджей трех классов: делюкс – 30 домов; премиум – 45 домов; бизнес – 75 домов.

➤ *Бизнес-план создания коттеджного городка в АРК*

Ноябрь 2007 г., ЧП «Кофедж». Проект по созданию коттеджного поселка в едином архитектурном стиле и дизайнерском исполнении.

➤ *Бизнес-план строительства жилого комплекса в с. Чайки Киевской обл.*

Август 2008 г., ООО «Омокс Инвест Буд». Целью реализации проекта является строительство жилого комплекса, состоящего из шести многоэтажных жилых домов, в селе Чайки Киево-Святошинского района Киевской области и дальнейшая реализация квартир и коммерческих нежилых помещений комплекса.



➤ *Бизнес-план строительства коттеджного городка в селе Вишенки Киевской области*

Июль 2009 г., ООО «Веста-Комфорт». Городок будет располагаться на берегу реки Днепр, иметь свой собственный пляж, причал для яхт, а также развитую инфраструктуру. Построенные дома будут отвечать всем требованиям, предъявляемым к коттеджным городкам класса «элит».

➤ *Бизнес-планы строительства жилищно-офисного комплекса и выполнения разных очередей строительства*

Сотрудничество с 2010 г., АОЗТ «Энергополь-Украина». Проект по строительству жилищно-офисного комплекса «Министерский» в г. Киеве, состоящего из трех жилых домов, офисного центра, а также подземного двухуровневого паркинга для каждого здания комплекса. Планируемый комплекс будет соответствовать классу «эконом+».

➤ *Бизнес-план строительства жилищного квартала с использованием сборных железобетонных элементов*

Сентябрь 2012 г., «АК Инжиниринг». Целью реализации проекта является строительство жилья для среднего класса по доступной цене на базе собственного завода по производству сборных железобетонных элементов на передовом оборудовании от европейских производителей.



Коммерческая недвижимость:



В сфере коммерческой недвижимости компания **Pro Capital Investment** разработала порядка 35 проектов, в числе которых строительство гостиничных комплексов, торгово-офисных и торгово-развлекательных комплексов, многофункциональных комплексов, аквапарков, SPA-комплексов и пр.

➤ *Бизнес-план строительства ресторана и гостиницы*

Сентябрь 2005 г., Коллективное предприятие «**Лабиринт**». Проект завершения строительства гостиничного комплекса «Афродита» и реконструкции ресторана «Кафа» в г. Феодосии. Проект послужил укреплению позиций предприятия на целевом рынке.

➤ *ТЭО яхт-клуба*

Март 2008 г., ООО «Свет шахтера». Проект по созданию яхт-клуба в г. Севастополе с апартаментами для членов клуба и его гостей. Результатом реализации проекта станет создание современного конкурентоспособного яхт-клуба, отвечающего всем новейшим стандартам и требованиям к подобным организациям.

➤ *Бизнес-план организации отеля-оздоровительного комплекса со СПА-курортом*

Сентябрь 2010 г., ВОО «Украинская СПА Ассоциация». Бизнес-план разработан с целью реализации инвестиционного проекта строительства отеля-оздоровительного комплекса со СПА составляющей.

➤ *Бизнес-план строительства отеля-развлекательного комплекса*

Ноябрь 2008 г., ООО «Институт земельных отношений и инвестиционных проектов». Целью реализации проекта выступает создание многофункционального места отдыха, отвечающего международным стандартам. Планируемый комплекс будет состоять из мотеля на 250 мест со спортивно-развлекательным комплексом и крытым залом для мини-футбола, рестораном на 430 мест, спа-комплексом, роллердромом, площадкой для мини-гольфа, теннисными кортами (2 шт.), бильярдным залом.

➤ *Бизнес-план строительства ТОЦ в Харькове*

Май 2009 г., «Международная девелоперская компания «AESI». Проектируемый торгово-офисный центр предусматривает наличие торговых и офисных помещений, а также физкультурно-оздоровительного центра.

➤ *Бизнес-план строительства и эксплуатации многоуровневого научно-туристического комплекса вместе с гостиницей и ресторанами*

Ноябрь 2009 г. Проект строительства и эксплуатации многоуровневого научно-туристического комплекса вместе с гостиницей и ресторанами для использования **Киевским университетом туризма, экономики и права**. Проектом предусматривается расширение учебных площадей университета, а также строительство современных гостиницы, ресторанов и кафе с целью создания уникального частного научно-преподавательского комплекса специализирующегося на подготовке квалифицированного персонала в сфере туризма и гостиничного хозяйства.

- ТЭО строительства и эксплуатации оздоровительно-развлекательного парка термальных вод «Лагуна» в Закарпатской обл.

Декабрь 2010 г. В проекте рассчитан объем необходимых инвестиций для создания оздоровительно-развлекательного парка, обосновано его месторасположение, построен прогноз продаж с учетом перспектив развития и объема рынка, сезонности продаж, проведен расчет всех инвестиционных показателей проекта и рентабельности его реализации.



- Инвестиционный проект реконструкции торгового центра в г. Запорожье

Декабрь 2012 г., ПАО «Торгово-производственный центр «Украина». Целью проекта является проведение реконструкции действующего здания ТЦ «Украина» в г. Запорожье с увеличением его общей площади с 22 000 кв. м. до 53 000 кв. м., осуществление общей модернизации торгового центра «Украина», а также повышение его популярности среди жителей г. Запорожье.

- Бизнес-план организации логистического комплекса

Декабрь 2012 г., ПАО «Південно-східна будівельна компанія». Целью реализации данного проекта является выход на рынок логистических услуг путем создания нового логистического комплекса в Киевской области, который по всем параметрам будет соответствовать европейским критериям складских помещений категории «А». Бизнес-план содержит две финансовые модели с описанием финансирования за счет собственных средств и финансирования с использованием как собственных средств, так и привлеченных кредитных ресурсов.

- Бизнес-план расширения гостинично-ресторанного комплекса «Десятка» в пгт. Ворохта

Май 2013 г. Проектом предусматривается расширение гостинично-ресторанного комплекса «Десятка» в пгт Ворохта путем строительства и открытия второго корпуса отеля, который будет иметь 27 номеров, а также бар и SPA-комплекс. Бизнес-план содержит характеристику уже существующего и успешно функционирующего на протяжении четырех лет гостинично-ресторанного комплекса «Десятка»: его месторасположения, номерного фонда, ресторана, а также предоставляемых комплексом услуг.



Компания **Pro Capital Investment** гарантирует:

- ✓ высокое качество предоставляемых услуг;
- ✓ оперативность проведения работ;
- ✓ индивидуальный подход к Клиенту;
- ✓ обеспечение конфиденциальности Вашей информации.

Pro Capital Investment – *природа сильного бизнеса!*