

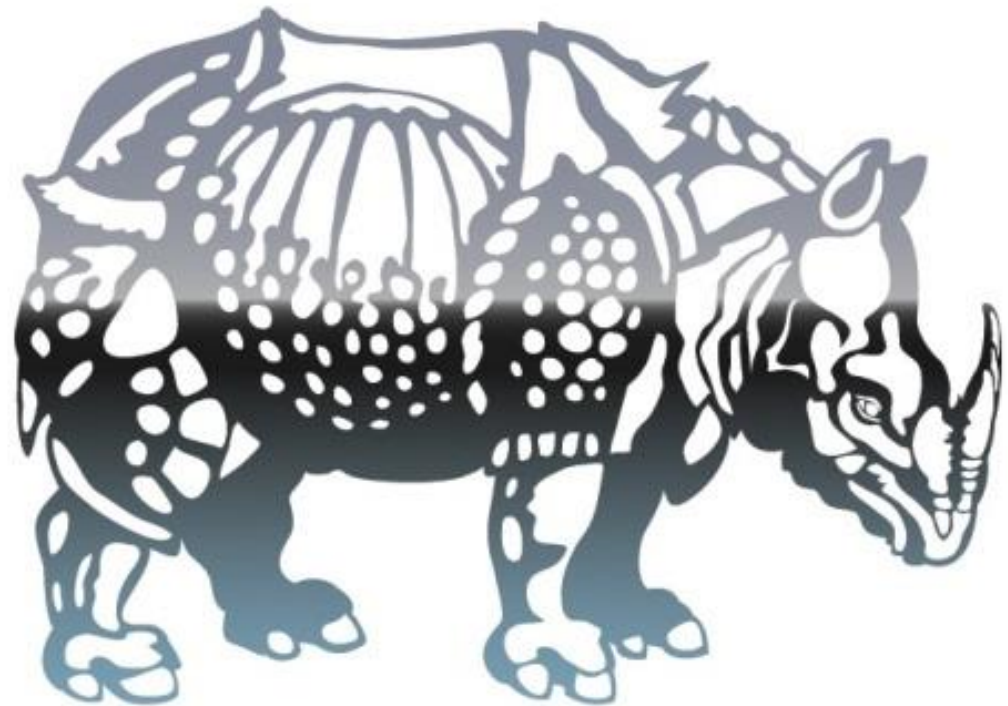


PROCAPITAL
INVESTMENT®
ІНВЕСТИЦІЙНИЙ БАНКІНГ

Portfolio

ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

ПИЩЕВАЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ





Компания **Pro Capital Investment** является лидером украинского рынка разработки бизнес-планов, ТЭО и других инвестиционных документов.

Мы разработали свыше 300 бизнес-проектов для привлечения украинских и иностранных инвесторов, банковского кредитования, с целью открытия нового бизнеса и развития уже существующего.

Залогом и гарантией высокого качества предоставляемых нами услуг являются профессионализм команды **Pro Capital Investment** и многолетний опыт подготовки бизнес-планов и других инвестиционных документов в следующих направлениях:

- ✓ Сельское хозяйство и АПК;
- ✓ Жилая недвижимость;
- ✓ Коммерческая недвижимость;
- ✓ Медицина;
- ✓ Производство;
- ✓ Услуги;
- ✓ Торговля.

Пищевая промышленность

Пищевая промышленность является одной из динамично развивающихся отраслей экономики Украины. Эксперты компании **Pro Capital Investment** имеют значительный опыт разработки проектов по производству продуктов питания и напитков, в числе которых:

➤ *Бизнес-план производства минеральной воды*

Февраль 2005 г. Для общества с ограниченной ответственностью «Тройка» (г. Каховка) подготовлен бизнес-план по увеличению объемов производства и освоению новых видов продукции путем модернизации и расширения производственных и складских помещений. Данный проект позволил компании существенно увеличить производственные мощности и укрепить свои позиции на рынке минеральной воды Херсонской области.

➤ *Бизнес-план создания и организации работы пивоварни*

Июнь 2005 г., СПД Гупаленко Юрий Яковлевич. Проект по созданию сети мини-пивзаводов. Результатом реализации проекта стало создание единого комплекса по производству и реализации высококачественного живого пива.



➤ *Инвестиционный меморандум группы компаний «ОЛИЯТОРГ»*

Апрель 2010 г., Группа компаний «ОЛИЯТОРГ». В проекте проведена финансовая оценка состояния группы компаний, описаны стратегия ее развития, направления вложений привлеченных средств, построены прогнозные показатели деятельности, оценена ее эффективность. Обоснована привлекательность инвестирования средств в развитие группы компаний, конкурентоспособность производимой ею продукции.

➤ *ТЭО модернизации деятельности компании и освоения новых направлений деятельности*

Сентябрь 2010 г., ООО «Агрофирма «Славия». В рамках реализации стратегии повышения конкурентоспособности компания планирует осуществление крупного проекта по организации винодельческого завода, наладке производства яблочных чипсов, а также созданию высокотехнологичной рыбной фермы по искусственному выращиванию ценных сортов рыб.

➤ *Бизнес-план Pro-start организации кондитерского цеха*

Январь 2011 г. Реализация проекта позволит инициатору автоматизировать и расширить ассортимент собственного кондитерского производства посредством выпуска и реализации отсадочного песочного печенья. В рамках подготовки бизнес-плана «Pro-start» был осуществлен расчет всех необходимых показателей эффективности проекта, его инвестиционной привлекательности и прибыльности, а также проанализирована чувствительность данного вида бизнеса к рыночным колебаниям.

➤ *Бизнес-план создания комплекса по выращиванию и переработке осетровых рыб*

Май 2011 г., АОЗТ «Прогресс». Целью реализации проекта является создание и эффективная эксплуатация производственного комплекса по выращиванию и переработке осетровых видов рыб на базе действующего рыбоводного предприятия. На предприятии планируется внедрение УЗВ, что позволяет повысить эффективность разведения данных видов рыб и оборудование которое позволяет перерабатывать сырую рыбу в готовую для употребления.

➤ *Бизнес-план по производству фруктовых букетов*

Октябрь 2011 г., Компания «FruitLife». Целью проекта является создание сети магазинов по производству и реализации фруктовых букетов в рамках расширения присутствия уже существующего бренда «Fruit Life» на территории Украины. Для реализации проекта планируется привлечение как собственных средств инициатора проекта, так и кредита, что позволит обеспечить оптимальное



финансирование его реализации. При создании проекта была разработана финансовая модель, которая включает в себя расчет необходимых инвестиций для его реализации, график открытия магазинов сети, ежемесячный расчет прибыльности и денежного потока для предприятия на период привлечения кредитных средств.



➤ *Бизнес-план создания производства по разливу минеральной воды*

Сентябрь 2012 г. Целью проекта является создание завода по добыче и разливу минеральной воды на территории Украины, принципиальным отличием которого будет использование новейшего оборудования, требующего минимального вмешательства персонала в производственный процесс при отсутствии необходимости доочистки воды, ее дополнительной минерализации и пр. Это позволит обеспечить потребителей высококачественной водой по доступной цене.

➤ *Бизнес-план реконструкции и модернизации предприятия по переработке масличных культур*

Сентябрь 2012 г., ООО «Компания Система». Проектом предусматривается реконструкция и модернизация существующего маслопрессового завода с увеличением объемов и ассортимента производимой продукции. В рамках разработки бизнес-плана была проанализирована текущая деятельность

инициатора проекта, проведен анализ его финансового состояния для предоставления информации в кредитные комитеты банков.

➤ *Бизнес-план открытия ресторана монгольской кухни*

Июнь 2013 г., Компания «AM group». Целью реализации проекта является организация работы ресторана азиатской (с уклоном в монгольскую) кухни. Особенность ресторана заключается в том, что посетителям будут подавать обработанную, но сырую пищу, которую они самостоятельно смогут доводить до состояния готовности. Объемы необходимых

капиталовложений, прогноз продаж и инвестиционные показатели представлены в расчетной части проекта, а их анализ – в описательной.

➤ *Бизнес-план развития предприятия ООО «Промагропереработка»*

Август 2013 г., ООО «Промагропереработка». Целью составленного бизнес-плана является привлечение необходимых инвестиций для ООО «Промагропереработка» – предприятия, специализирующегося на переработке сои. Проектом предусматривается расширение масштабов деятельности предприятия, увеличение его перерабатывающих мощностей, формирование годового запаса сырья для переработки, а также строительство элеватора для его хранения.

➤ *Бизнес-план открытия паба с собственной пивоварней*

Октябрь 2013 г. Проектом предусматривается создание паба с собственной пивоварней, который будет предоставлять услуги общественного питания с ориентировкой на посетителей со средним и выше среднего уровнями дохода. В проекте проанализированы затраты на аренду помещения для пивного ресторана, а также на выполнение всех необходимых работ (предпроектные, ремонтные и т. д.), покупку оборудования и других активов для функционирования объекта. Документ представляет детальное описание концепции планируемого проекта и путей ее реализации, а также анализ рыночной среды выбранного сегмента.

➤ *Бизнес-план «Инвестиционный проект создания производства по разливу минеральной воды»*

Декабрь 2013 г. Целью проекта является создание завода по добыче и разливу минеральной воды в г. Шемаха, Азербайджанская Республика. Принципиальным отличием завода будет использование новейшего оборудования, требующего минимального вмешательства персонала в производственный процесс. Финансовая модель проекта, кроме расчета основных показателей, содержит расчет нескольких альтернативных сценариев развития бизнеса по данному направлению.





PROCAPITAL
INVESTMENT®
ІНВЕСТИЦІЙНИЙ БАНКІНГ



Компания **Pro Capital Investment** гарантирует:

- ✓ высокое качество предоставляемых услуг;
- ✓ оперативность проведения работ;
- ✓ индивидуальный подход к Клиенту;
- ✓ обеспечение конфиденциальности Вашей информации.

Pro Capital Investment – *природа сильного бизнеса!*