

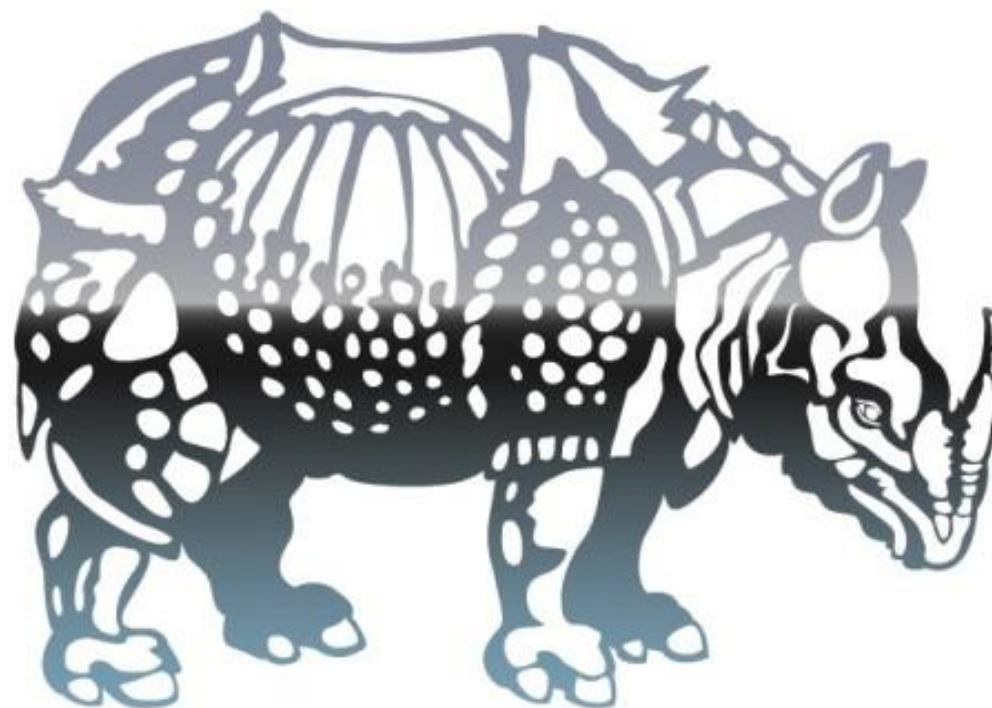


PROCAPITAL
INVESTMENT.[®]
ІНВЕСТИЦІЙНИЙ БАНКІНГ

Portfolio

ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

ПРОИЗВОДСТВО





Компания **Pro Capital Investment** является лидером украинского рынка разработки бизнес-планов, ТЭО и других инвестиционных документов.

Мы разработали свыше 300 бизнес-проектов для привлечения украинских и иностранных инвесторов, банковского кредитования, с целью открытия нового бизнеса и развития уже существующего.

Залогом и гарантией высокого качества предоставляемых нами услуг являются профессионализм команды **Pro Capital Investment** и многолетний опыт подготовки бизнес-планов и других инвестиционных документов в следующих направлениях:

- ✓ Сельское хозяйство и АПК;
- ✓ Жилая недвижимость;
- ✓ Коммерческая недвижимость;
- ✓ Медицина;
- ✓ Производство;
- ✓ Услуги;
- ✓ Торговля.

Производственная сфера

Фактически самая востребованная сфера для оказания консалтинговых услуг – это производственная сфера. Она охватывает различные направления: производство бытовой химии и различных химических веществ, упаковки, строительных материалов и т.д. Опыт компании **Pro Capital Investment** в этой сфере воплощен в более чем 50 инвестиционных проектах. Ниже приведено описание некоторых из проектов.



➤ ТЭО производства биодизеля

Апрель 2006 г., ЧП **«Сателлит»**. Технико-экономическое обоснование Проекта для приобретения оборудования для производства биодизеля.

➤ Бизнес-план создания завода по производству биоэтанола

Март 2007 г., ООО **«Южремстанок»**. Проект по модернизации действующего завода посредством налаживания производства по изготовлению биоэтанола. Проект послужит значительному уменьшению вредных выбросов автотранспорта в атмосферу, а также даст дополнительный импульс к развитию агропромышленного комплекса.

➤ Бизнес-план модернизации производственных мощностей компании

Март 2008 г., ОАО **«Симферопольский стеклотарный завод»**. Проект покупки нового оборудования и пополнения оборотных средств компании. Цель проекта – усиление конкурентных позиций предприятия путем уменьшения себестоимости производимой продукции и внедрения новых производственных технологий.

➤ *Бизнес-план организации цеха по производству пластиковой тары*

Май 2008 г., «**Пластупак-Крым**». Проект организации цеха по производству пластмассовой тары для предприятий пищевой промышленности.

➤ *Бизнес-план кирпичного завода*

Июнь 2008 г., ФЛП **Фишер Юрий Борисович**. Проект строительства кирпичного завода в г. Конотопе. Рассматриваемый проект открывает перед его инициаторами перспективы и возможности по выходу на рынок строительных материалов Украины.

➤ *Бизнес-план производства минеральной ваты базальтовых пород*

Март 2009 г., ООО «**Украинская теплоизоляционная компания**». Проект модернизации основных фондов предприятия, а именно покупки и введения в эксплуатацию новой производственной линии по выпуску плит из минеральной ваты различной плотности.

➤ *Бизнес-план фарфорового завода*

Август 2010 г., ООО «**Бетта-Фарфор**». Проект предполагает создание современного конкурентоспособного украинского производителя качественной фарфоровой посуды.

➤ *Бизнес-план организации производства и реализации цементно-волоконных плит*

Июнь 2011 г., ООО Инженерно-строительная компания «**АРКОН**». Целью создания проекта является строительство и эксплуатация производственного комплекса, специализирующегося на производстве строительного материала – цементно-волоконных плит.



➤ *Бизнес-план строительства и работы завода автохимии в Польше и Чехии*

Сентябрь 2012 г., ООО «Черкасский завод автохимии». Подготовка бизнес-планов по выходу компании и ведению деятельности на рынках Польши и Чехии. В рамках работ был проведен анализ открытия и ведения бизнеса компании в таких странах Европейского Союза, как Польша и Чехия, а именно: анализ необходимой разрешительной документации для реализации проекта, анализ законодательной базы о ведении бизнеса в данных странах, в том числе налогового законодательства. Было подготовлено комплексное исследование целевого рынка и оценка платежеспособного спроса, проведены анализ необходимых ресурсов, плановых инвестиций и полная финансовая оценка проекта.



➤ *Бизнес-план организации экологически чистого производства йода*

Апрель 2013 г., ПАО «НПО «Йодобром». Проект предусматривает расширение деятельности предприятия путем организации экологически чистого производства йода на базе йодосодержащих вод Северно-Сивашского месторождения. В разработанном бизнес-плане проведен анализ текущей деятельности предприятия, ее финансового состояния, прибыльности производимых видов продукции. С учетом выбранной стратегии развития был составлен план развития предприятия, который предусматривает налаживание нового производства в рамках уже существующего.

по производству межкомнатных дверей

Апрель 2013 г. Проект предусматривает организацию работы предприятия по производству межкомнатных дверей. Разработанный документ отображает организационную структуру предприятия, необходимый штат, а также основные аспекты производственного процесса, включая калькуляцию себестоимости производства и реализации продукции, описание необходимого офиса и складского помещения, на базе которого и будет организовано производство. В проекте произведен расчет основных финансовых показателей с их детальным описанием и характеристикой.

➤ *Бизнес-план «Организация производства по восстановлению грузовых шин холодным способом в г. Луганске»*

Апрель 2013 г. Целью разработки проекта является создание нового предприятия по восстановлению грузовых шин холодным способом в г. Луганске. Финансовая модель разработанного бизнес-плана содержит бюджет необходимых инвестиционных вложений и график их освоения, сроки погашения лизинговых платежей по привлеченному финансовому лизингу, предметом которого является линия оборудования по восстановлению холодным способом шин итальянского производителя – компании Marangoni SpA. В описательной части бизнес-плана обоснована целесообразность и перспективность выбранного направления деятельности, содержится детальная характеристика технологии восстановления шин холодным способом, сырья и расходных материалов, необходимых для производственного процесса, а также техническая характеристика каждой составляющей линии оборудования по восстановлению шин холодным способом.

➤ *Инвестиционный проект расширения производства детской школьной формы на базе действующего предприятия в одном из регионов Украины*

Сентябрь 2013 г., Компания «**Интекст**». Проект был подготовлен согласно требованиям Министерства экономического развития и торговли Украины. Целью его реализации является введение в эксплуатацию второй очереди швейной фабрики по производству школьной формы по ТМ «NUI VERY», что позволит расширить выпуск продукции, которая отвечает всем санитарным и дизайнерским нормам, установленным действующим законодательством Украины.

Лика



Егор





PROCAPITAL
INVESTMENT®
ІНВЕСТИЦІЙНИЙ БАНКІНГ



Компания **Pro Capital Investment** гарантирует:

- ✓ высокое качество предоставляемых услуг;
- ✓ оперативность проведения работ;
- ✓ индивидуальный подход к Клиенту;
- ✓ обеспечение конфиденциальности Вашей информации.

Pro Capital Investment - *природа сильного бизнеса!*