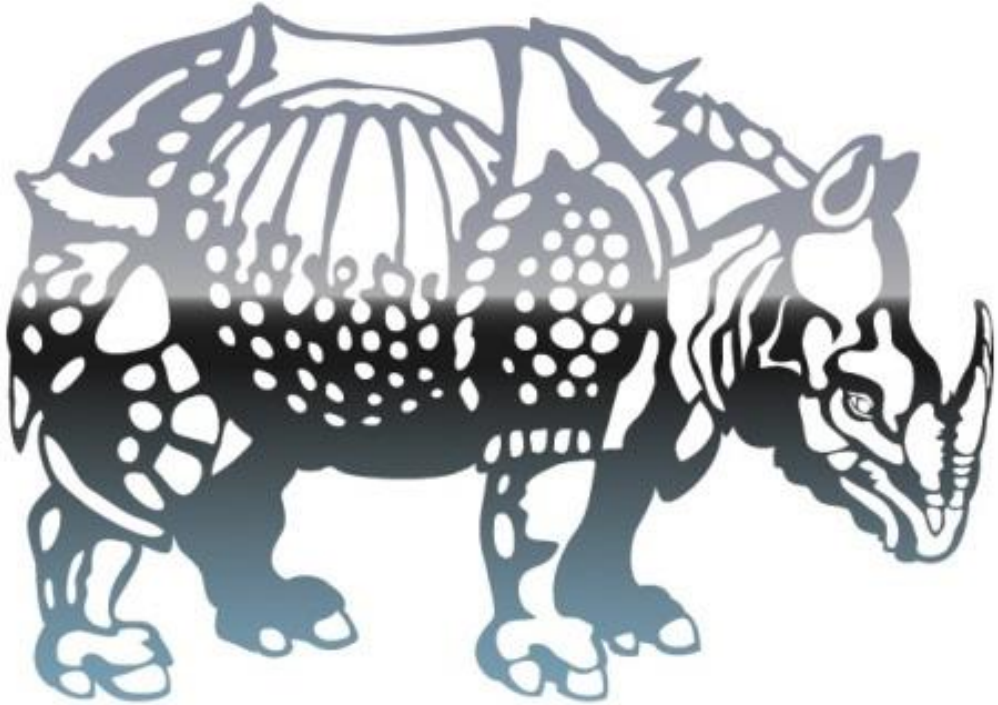
PROCAPITAL INVESTMENT®
ІНВЕСТИЦІЙНИЙ БАНКІНГ

Portfolio

ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО И АПК



Компания **Pro Capital Investment** является лидером украинского рынка разработки бизнес-планов, ТЭО и других инвестиционных документов.

Мы разработали свыше 300 бизнес-проектов для привлечения украинских и иностранных инвесторов, банковского кредитования, с целью открытия нового бизнеса и развития уже существующего.

Залогом и гарантией высокого качества предоставляемых нами услуг являются профессионализм команды **Pro Capital Investment** и многолетний опыт подготовки бизнес-планов и других инвестиционных документов в следующих направлениях:

- ✓ Сельское хозяйство и АПК;
- ✓ Жилая недвижимость;
- ✓ Коммерческая недвижимость;
- ✓ Медицина;
- ✓ Производство;
- ✓ Услуги;
- ✓ Торговля.

Сельскохозяйственная отрасль и АПК

За время работы на рынке финансово-консалтинговых услуг компания **Pro Capital Investment** была задействована в разработке десятков проектов в сфере сельского хозяйства и АПК.

К числу самых распространенных проектов можно отнести разработку следующих: бизнес-планов теплицы для выращивания овощей, зелени, цветов; животноводческие фермы для разведения коров, свиней, птиц; комплексы по выращиванию рыб; овоще- и фруктохранилища; элеваторы.

Высокий уровень профессионализма, обогащенный многолетним опытом, позволяет команде **Pro Capital Investment** разрабатывать высококачественные инвестиционные проекты разного уровня сложности и направления специализации.

К числу реализованных Проектов в сфере сельского хозяйства и АПК относятся следующие:

Животноводческие фермы и агрокомплексы

- *Бизнес-план реконструкции птицефабрик*

Декабрь 2005 г., ООО **«КреМикс»**. Проект реконструкции корпусов и замена необходимого оборудования птицефабрик. Проект послужил укреплению позиций компании на рынке яиц и птицеводства Украины.

- *Бизнес-план свинокомплекса класса «Премиум»*

Июнь 2010 г., ООО **«АгроИнвест».** Целью проекта является создание и организация современного свинокомплекса класса «Премиум» производительностью 30 000 откормочных голов в год и удовлетворение спроса населения и мясоперерабатывающих комбинатов на предлагаемую продукцию.

- *Бизнес-план организации работы элеватора, свинофермы и мельницы*

Сентябрь 2011 г. В рамках реализации проекта предполагается организация и выход на рынок агрокомплекса ЧП **«АГРОПРОМФИРМА»**. Для этого проектом планируется строительство промышленного элеватора на 20 тыс. тонн зерновых, мучной мельницы мощностью в 150 т. сырья в сутки, а также свинофермы на 3000 голов в Хмельницкой области.

➢ *Бизнес-план создания и организации работы агрокомплекса*

Апрель 2013 г. Для компании **«ВЕСТА-І»** был разработан бизнес-план агрокомплекса, который совмещает в себе следующие виды деятельности:

- выращивание зерновых;
- мукомольное производство;
- комбикормовый завод;
- свиноферма;
- эксплуатация элеватора.

Для реализации проекта будет взят в аренду необходимый земельный участок с относительно ровным ландшафтом, что позволит построить планируемый комплекс.

Уникальное преимущество комплекса - в том, что он по ряду направлений является производителем необходимого сырья для осуществления других видов деятельности внутри комплекса. Это позволяет обеспечить синергетический эффект планируемого производства, достичь более высокой рентабельности бизнеса по сравнению с узкоспециализированными сельскохозяйственными предприятиями. Так, к примеру, выращенное зерно является сырьем для изготовления комбикорма и для работы мукомольного завода, а произведенный комбикорм является продуктом для выкармливания свиней. Биогазовая же установка преобразует отходы жизнедеятельности свиней в тепловую энергию, что позволит достичь значительной энергоэффективности планируемого предприятия.

➢ *Бизнес-план развития компании «УК-ЕСКАР»*

Декабрь 2013 г., ООО **«УК-ЕСКАР»**. Целью реализации проекта является обоснование целесообразности и привлекательности вложения инвестиций в строительство дополнительных производственных зон на участках, взятых в долгосрочную аренду у местных советов Винницкой области, что в будущем позволит увеличить объемы выращиваемой и реализуемой индюшатины. Разработанный документ соответствует международным стандартам и всем принципам бизнес-планирования.

Рыбные хозяйства

➢ *Бизнес-план создания комплекса по выращиванию и переработке осетровых рыб*

Май 2011 г. Целью реализации проекта является создание и эффективная эксплуатация производственного комплекса по выращиванию и переработке осетровых видов рыб на базе действующего рыбоводного предприятия. На предприятии планируется внедрение установок замкнутого водопотребления (УЗВ).

➢ *ТЭО организации выращивания осетровых видов рыб в установках замкнутого водопотребления*

Январь 2012 г. В ТЭО обосновывается эффективность реализации проекта по выращиванию осетровых видов рыб в установках замкнутого водопотребления (УЗВ).

➢ *Бизнес-план развития предприятия рыбно-прудового хозяйства*

Ноябрь 2012 г., ОАО **«Волыньрыбхоз».** Целью реализации проекта является модернизация и расширение деятельности предприятия в аспекте увеличения площадей водоемов, а также приобретения оборудования для производства комбикормов и рыбных консервов. По проекту планируется выращивание пресноводной рыбы.

Тепличные комплексы

➢ *Бизнес-план тепличного комплекса по выращиванию томатов*

Май 2005 г., ЧП **«Константин».** Проект по созданию тепличного комплекса по выращиванию томатов согласно голландской технологии методом гидропоники.

➢ *Бизнес-план создания тепличного комплекса для роз*

Май 2005 г., ЧП **«Санрайз-Юг».** Проект по созданию тепличного комплекса по выращиванию роз согласно голландской технологии методом гидропоники. Благодаря реализации проекта компания вышла на мировой рынок производителей роз и существенно укрепила свои позиции на рынке Украины.

➢ *Бизнес-план Pro-start тепличного комплекса по выращиванию зелени и закладка орехоплодного сада*

Февраль 2013 г. Целью проекта является строительство и запуск высокотехнологичного тепличного комплекса по круглогодичному выращиванию зелени: петрушки, укропа, зеленого лука, а также закладке орехоплодного сада.

Данный Проект победил на битве Start-up проектов.

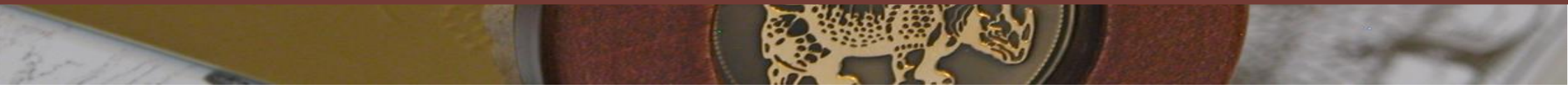
Элеваторы

➢ *Бизнес-план создания элеватора в Киевской области*

Октябрь 2010 г., ООО **«Электропривод – ЛТД»**. Проектом предусматривается создание и организация работы современного зернового элеватора мощностью единовременного хранения зерновых 50 тыс. т., предоставляющего услуги по приемке, сушке, очистке и хранению таких видов с/х культур, как пшеница, подсолнечник, кукуруза.

➢ *Бизнес-план заготовительно-перевалочного элеватора мощностью 27 тыс. т*

Ноябрь 2012 г. Целью проекта является сооружение металлического элеватора мощностью 27 тыс. т зерновых.



- *Бизнес-план организации работы элеватора на 50 тыс. тонн в западном регионе Украины*

Декабрь 2013 г., ФХ **«СЕРМИШ ЗАХИД-АГРО».** Целью реализации проекта является строительство и организация работы современного зернового линейного/перевалочного элеватора мощностью единовременного хранения 50 тыс. т. зерновых и бобовых с/х культур. Элеватор будет оснащен современным оборудованием от ведущих европейских производителей, на приобретение которого предусматривается направить порядка 40% от объема первоначальных инвестиций в проект.

Фрукто- и овощехранилища

- *Бизнес-план выращивания и хранения винограда столовых сортов*

Январь 2012 г., ООО **«Орион»**. Целью проекта является внедрение и эксплуатация (на базе действующего сельскохозяйственного предприятия по выращиванию винограда) хранилища с регулируемой газовой средой, что позволит сохранить предприятию урожай и реализовать его при более благоприятной конъюнктуре рынка.

- *Бизнес-план Проекта организации фрукто- и овощехранилища, мощностью единовременного хранения 20 720 тонн*

Март 2012 г. Реализация данного проекта предусматривает строительство фрукто- и овощехранилища мощностью единовременного хранения 20 720 т, с собственным цехом переработки и таможенно-лицензионным складом, которое будет соответствовать всем современным требованиям.

- *Бизнес-план организации работы фруктохранилища*

Декабрь 2012 г., ООО **«Украинская транспортная группа»**. Реализация данного Проекта предусматривает создание фруктохранилища мощностью единовременного хранения 1 200 т, который будет соответствовать всем современным техническим и технологическим требованиям. Продукция, которая будет реализовываться, сможет удовлетворить спрос на высококачественные фрукты в межсезонье.

PROCAPITAL INVESTMENT®
ІНВЕСТИЦІЙНИЙ БАНКІНГ

Компания **Pro Capital Investment** гарантирует:

- ✓ высокое качество предоставляемых услуг;
- ✓ оперативность проведения работ;
- ✓ индивидуальный подход к Клиенту;
- ✓ обеспечение конфиденциальности Вашей информации.

Pro Capital Investment – *природа сильного бизнеса*