

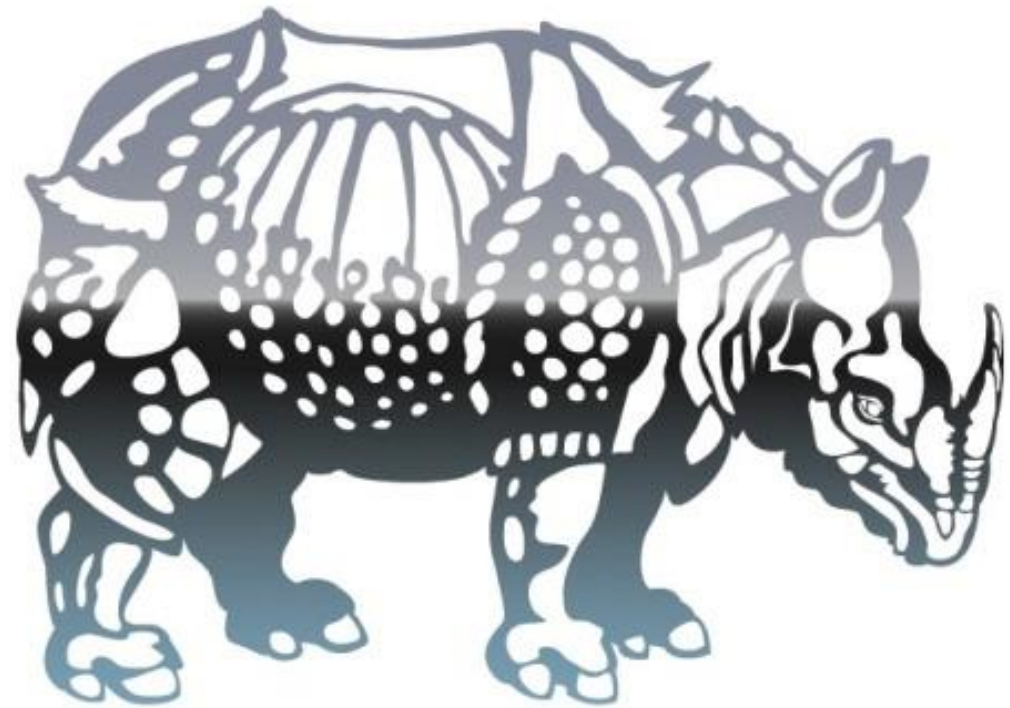


PROCAPITAL  
INVESTMENT®  
ІНВЕСТИЦІЙНИЙ БАНКІНГ

# Portfolio

ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

ТОРГОВЛЯ





Компания **Pro Capital Investment** является лидером украинского рынка разработки бизнес-планов, ТЭО и других инвестиционных документов.

Мы разработали свыше 300 бизнес-проектов для привлечения украинских и иностранных инвесторов, банковского кредитования, с целью открытия нового бизнеса и развития уже существующего.

Залогом и гарантией высокого качества предоставляемых нами услуг являются профессионализм команды **Pro Capital Investment** и многолетний опыт подготовки бизнес-планов и других инвестиционных документов в следующих направлениях:

- ✓ Сельское хозяйство и АПК;
- ✓ Жилая недвижимость;
- ✓ Коммерческая недвижимость;
- ✓ Медицина;
- ✓ Производство;
- ✓ Услуги;
- ✓ Торговля.

## Торговля

В сфере торговли специалистами компании разработано большое количество различных инвестиционных проектов, некоторые из которых описаны ниже.

➤ *ТЭО по открытию магазина обуви сегмента «Luxury» в г. Киеве.*

Сентябрь 2009 г. Проект предусматривает открытие магазина эксклюзивной обуви и аксессуаров ведущих итальянских дизайнеров в одном из центральных районов г. Киева.

➤ *Бизнес-план создания дилерского представительства компании «Генерак» в Украине по продаже газовых генераторов*

Август 2010 г. Целью реализации данного проекта является открытие дилерского представительства по продаже газовых генераторов компании «Генерак» в Украине.

➤ *Бизнес-план организации мультибрендового магазина одежды в г. Киеве.*

Ноябрь 2010 г., ООО «**Украинская Энергетическая Компания**». В проекте определены размеры необходимых инвестиций для открытия магазина, обосновано его месторасположение, построен прогноз продаж с учетом перспектив развития рынка, объема и периодичности проводимых закупок товара, сезонности продаж, проведен расчет всех инвестиционных показателей проекта и рентабельности его реализации.

➤ *Бизнес-план инвестиционного проекта создания сети магазинов свадебной и вечерней моды, а также аксессуаров к ним*

Июль 2011 г., ЧП «**Яновский**». Целью реализации проекта является создание сети магазинов в Украине, а также дальнейшая экспансия компании на российский рынок, где будут реализовываться свадебные и вечерние платья, обувь к ним и все необходимые аксессуары.



➤ *Бизнес-план организации сети магазинов по производству и продаже фруктовых букетов*

Октябрь 2011 г. Целью проекта является создание сети магазинов по производству и реализации фруктовых букетов путем расширения присутствия уже существующего бренда «Fruit Life» на территории Украины.

➤ *Бизнес-план Pro-Start организации работы предприятия по реализации модной одежды для экстремальных видов спорта*

Июль 2012 г. Целью реализации данного проекта является создание интернет-магазина по продаже одежды для занятий экстремальными видами спорта, в частности BMX и SKATE.

➤ *Бизнес-план организации дилерского представительства компании Dennert*

Ноябрь 2012 г. Целью реализации проекта является создание официального дилерского представительства немецкой компании **Dennert в Украине**, деятельность которого будет заключаться в импорте модулей домов (технология ICON). Своей деятельностью представительство намерено популяризировать на территории Украины новую для нее технологию строительства жилых домов: компания предлагает капитальные дома, возведенные в сроки, сравнимые со строительством быстромонтируемых зданий. Технология предусматривает изготовление железобетонных модулей на заводе в Германии, их транспортировку на территорию Украины и последующую сборку на земельном участке заказчика.

➤ *Бизнес-план создания супермаркета строительных материалов*

Декабрь 2012 г., ООО «Евромета». Целью реализации данного проекта является выход на рынок строительных материалов нового оператора путем открытия супермаркета строительных материалов с ассортиментным рядом товаров категории «Эконом+».



➤ *Бизнес-план компании по реализации имплантов и материалов для стоматологии*

Декабрь 2012 г. Целью реализации проекта является создание и успешное функционирование компании по реализации имплантов и материалов для стоматологии израильской компании TOP-Implants на территории Украины. Компания «**ДЮК Смайл**» на основании заключенных договоров с израильским поставщиком будет осуществлять импорт имплантов, абатментов, инструментов для проведения стоматологических манипуляций и их реализацию на территории Украины.

➤ *Бизнес-план создания супермаркета строительных материалов в одном из городов Восточного региона Украины*

Январь 2013 г., СПД «**Кулакевич И.А.**». Компания осуществляет реализацию и установку систем отопления, водоснабжения и кондиционирования. Целью реализации проекта является открытие специализированного строительного супермаркета, который сможет занять лидирующие позиции в выбранном сегменте среди жителей города и близлежащих населенных пунктов, и создание в будущем единой всеукраинской сети специализированных супермаркетов..



➤ *Бизнес-план создания и организации работы торгово-поисковой платформы VdalaPokupka*

Июнь 2013 г. Целью реализации проекта является создание и организация работы сайта VdalaPokupka для продаж различных категорий товаров. VdalaPokupka – это конкурентоспособная бизнес-идея, нацеленная на удовлетворение потребности украинцев в быстрой, удобной, комплексной электронной торговой площадке. Правильная организация сайта играет ключевую роль в его работе и результативности, поэтому в бизнес-плане предусмотрены ключевые аспекты для успешного функционирования интернет-ресурса.

➤ *Инвестиционное предложение по созданию интернет-гипермаркета эксклюзивных товаров для дома Art Of Home*

Июль 2013 г., Компания **Art Of Home**. Целью разработки инвестиционного предложения является привлечение средств для финансирования развития интернет-магазина эксклюзивных товаров для дома Art Of Home и создания на его основе интернет-гипермаркета. В инвестиционном предложении детально описана бизнес-идея развития проекта, а также предусмотрено два возможных варианта её реализации. В основе инвестиционного предложения лежит экономическое обоснование реализации проекта, которое содержит расчет и анализ основных финансовых показателей.



- *Бизнес-план Pro-Start предприятия по торговле на правах франшизы новым для Украины продуктом – замороженными десертами*

Август 2013 г. Целью реализации проекта является создание и организация работы предприятия, которое будет реализовывать замороженные десерты различных вкусов на территории Запорожья и Запорожской области.

- *Бизнес-план создания и организации работы предприятия, которое внедрит на продуктовый рынок новый для украинского рынка товар – туристическое питание*

Октябрь 2013 г. Целью реализации проекта является создание и организация работы предприятия по выходу на продуктовый рынок нового товара – туристического питания, обладающего большим сроком годности, малым весом и не привередливого к условиям хранения.

- *Бизнес-план организации сети магазинов брендовой одежды по системе франшизы*

Декабрь 2013 г. Целью реализации проекта является организация сети магазинов одежды одного из ведущих европейских производителей по системе франшизы. Проектом предусматривается сотрудничество с производителем, одежда которого на протяжении долгих лет успешно реализуется во многих странах Европы под единым брендом. Финансовая модель проекта и бизнес-план в целом разработаны согласно международным стандартам и принципам бизнес-планирования.





PROCAPITAL  
INVESTMENT®  
ІНВЕСТИЦІЙНИЙ БАНКІНГ



Компания **Pro Capital Investment** гарантирует:

- ✓ высокое качество предоставляемых услуг;
- ✓ оперативность проведения работ;
- ✓ индивидуальный подход к Клиенту;
- ✓ обеспечение конфиденциальности Вашей информации.

**Pro Capital Investment** – природа сильного бизнеса!