

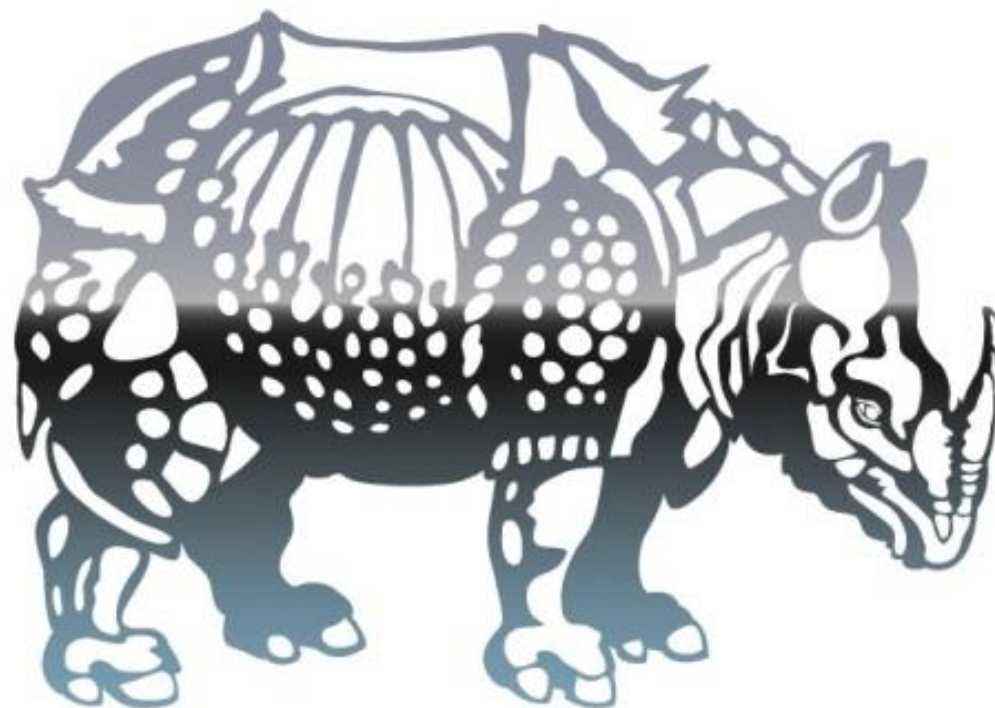


PROCAPITAL
INVESTMENT®
ІНВЕСТИЦІЙНИЙ БАНКІНГ

Portfolio

ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ УСЛУГ





Компания **Pro Capital Investment** является лидером украинского рынка разработки бизнес-планов, ТЭО и других инвестиционных документов.

Мы разработали свыше 300 бизнес-проектов для привлечения украинских и иностранных инвесторов, банковского кредитования, с целью открытия нового бизнеса и развития уже существующего.

Залогом и гарантией высокого качества предоставляемых нами услуг являются профессионализм команды **Pro Capital Investment** и многолетний опыт подготовки бизнес-планов и других инвестиционных документов в следующих направлениях:

- ✓ Сельское хозяйство и АПК;
- ✓ Жилая недвижимость;
- ✓ Коммерческая недвижимость;
- ✓ Медицина;
- ✓ Производство;
- ✓ Услуги;
- ✓ Торговля.

Услуги

➤ *Бизнес-план СТО*

Март 2007 г., ООО «Укравто-Инвест». Проект расширения текущей деятельности автокомплекса (продажа автомобилей, комплекс СТО, автомойка).

➤ *Бизнес-план автокомплекса, состоящего из СТО и автомойки*

Январь 2007 г., ООО «Омега-Авто». Проект помог укрепить позиции предприятия на автомобильном рынке г. Киева, расширить деятельность компании и получить дополнительные доходы.

➤ *ТЭО строительства и эксплуатации конюшни*

Июнь 2007 г., ЧП «Конюшня Бутенка О.». Проект введения в эксплуатацию и дальнейшей деятельности конюшни. Проект открыл перед инвестором перспективы и возможности по завоеванию и укреплению прочных позиций на конноспортивном рынке Украины, а также послужил основой диверсификации деятельности предприятия.

➤ *ТЭО океанариума*

Январь 2008 г. Проект предусматривает организацию комплекса, состоящего из дельфинария, океанариума и сопутствующих развлекательно-рекреационных заведений.

➤ *ТЭО предприятия, предоставляющего услуги в сфере IT-безопасности*

Июнь 2009 г., ООО «IPRO-Ukraine». Проект по организации предприятия, предоставляющего консалтинговые услуги в сфере IT-безопасности.



- *Проект по формированию программы лояльности потребителей супермаркета, сети АЗС, мобильной связи*

Июль 2009 г., ООО «Сити Класс ЮА». В Проекте описаны юридические, бухгалтерские и финансовые моменты процесса организации плановой схемы работы предприятия.

- *Бизнес-план сети ломбардов*

Февраль 2010 г. Проектом предполагается открытие 50 ломбардов в 5 городах-миллионниках Украины. Реализация планового проекта в сфере ломбардного кредитования, увеличит предложение ломбардных кредитов на рынке, позволит инициатору освоить перспективный рынок и тем самым получить высокие финансовые результаты.

- *Бизнес-план развития студии веб-дизайна*

Ноябрь 2011 г., ООО «We Studio». Целью проекта является развитие и расширение уже существующей студии веб-дизайна путем изменения процесса оказания услуг и организационной структуры предприятия. В данном проекте представлена концепция и детальный двухлетний план развития студии веб-дизайна. В рамках проекта была проанализирована возможная доходность, произведены расчеты инвестиционных показателей и точки безубыточности.



- *Бизнес-план организации горнолыжного комплекса*

Август 2012 г., ООО Инженерно-строительная компания «АРКОН». Бизнес-планом предусматривается строительство и организация работы горнолыжного комплекса со спортивно-оздоровительными объектами.

- *Презентация портпункта «Бугаз»*

Декабрь 2012 г. В рамках подготовки презентации было описано месторасположение портпункта, основные виды деятельности, существующие мощности. Также была приведена стратегия развития портпункта, реализация которой поможет инвестору повысить прибыльность и рентабельность деятельности этого предприятия.

➤ *Бизнес-план организации работы новой платежной системы Card to Card*

Март 2013 г. Разработанный проект предлагает эксклюзивные услуги на территории Украины и Европейского Союза в аспекте внедрения новой платежной системы, которая позволяет переводить денежные средства с одной платежной карты на другую (при условии, что это платежные карты MasterCard или Visa), оплачивать услуги или товары как в Украине, так и за рубежом с помощью сети интернет.

➤ *Инвестиционный меморандум о возможности создания единого негосударственного органа по контролю качества топлива «Народный контроль AutoVisio»*

Май 2013 г. Целью разработанного инвестиционного меморандума является привлечение инвестиционных средств для финансирования операционных расходов, необходимых для обеспечения функционирования создаваемого интернет-портала – органа по контролю качества топлива «Народный контроль AutoVisio» – в начале его работы. В инвестиционном меморандуме детально описана бизнес-идея создаваемого органа, механизм его функционирования, а также обоснована целесообразность и перспективность осуществления такого вида деятельности и его значительный социально-экономический эффект.



➤ *Бизнес-план создания гольф-портала golf.ua*

Июнь 2013 г. Целью реализации проекта является привлечение кредитных средств для создания гольф-портала Golf.ua. Инвестиционный документ содержит детальное описание бизнес-идеи будущего гольф-портала, механизм его функционирования, а также обоснование целесообразности и перспективности его деятельности.

➤ *Бизнес-план создания панорамной сервис-платформы Panoramic-eye*

Июнь 2013 г. Разработанный проект предусматривает создание панорамной сервис-платформы Panoramic-eye для программного обеспечения профессионалов, которые предоставляют коммерческие услуги по съемке и размещению 3D-панорам. В подготовленном бизнес-плане раскрыта актуальность создания такого рода продукта, а также его основные конкурентные преимущества.

➤ *Бизнес-план Pro-Start «Создание медицинской клиники в г. Вишневое»*

Июнь 2013 г. Проектом предполагается создание и организация работы узкоспециализированной частной медицинской клиники «ВАСЕДА» с возможностью проведения амбулаторно-поликлинического приема. Направления деятельности клиники: педиатрия, гинекология, ультразвуковая и лабораторная диагностика.

➤ *Бизнес-план создания и организации работы торгово-поисковой платформы VdalaPokupka*

Июнь 2013 г. Целью реализации проекта является создание и организация работы сайта VdalaPokupka для продаж различных категорий товаров. VdalaPokupka – это конкурентоспособная бизнес-идея, нацеленная на удовлетворение потребности украинцев в быстрой, удобной, комплексной электронной торговой площадке.

Правильная организация сайта играет ключевую роль в его работе и результативности, поэтому в бизнес-плане предусмотрены ключевые аспекты успешного функционирования интернет-ресурса.



➤ *Бизнес-план организации общей лаборатории по исследованию пищевой продукции и продовольственного сырья, а также зерновой лаборатории*

Октябрь 2013 г. В рамках сотрудничества с заказчиком было подготовлено два инвестиционных документа, а именно: бизнес-план организации общей лаборатории по исследованию пищевых продуктов и продовольственного сырья; бизнес-план организации зерновой лаборатории. Цель их подготовки – сравнение инвестиционной привлекательности организации каждого из указанных видов лаборатории. В каждом подготовленном бизнес-плане представлена полная информация о целях и задачах проекта, а также о планируемом месторасположении лаборатории, производственном процессе, основном оборудовании, дана характеристика предоставляемых услуг.

➤ *ТЭО внедрения системы водоочистки «DEFERUM™»*

Октябрь 2013 г., Компания «**NMQ SA**» (Швейцария). Целью составленного инвестиционного документа является технико-экономическое обоснование целесообразности и привлекательности вложения инвестиций во внедрение систем водоочистки «DEFERUM™» в водоснабжающих организациях различных муниципальных образований Российской Федерации.





Компания **Pro Capital Investment** гарантирует:

- ✓ высокое качество предоставляемых услуг;
- ✓ оперативность проведения работ;
- ✓ индивидуальный подход к Клиенту;
- ✓ обеспечение конфиденциальности Вашей информации.

Pro Capital Investment - *природа сильного бизнеса!*